



J A A R S T U K K E N 2 0 1 8

Programma

3

W O N E N

Portefeuillehouder: T. Kroese

Inleiding

In dit programma ligt de focus op het realiseren en behouden van voldoende woningen voor diverse doelgroepen, voldoende kwaliteit van woningen en een prettige woonomgeving. Samenwerking met woningcorporaties en andere partners is daarbij van groot belang.

Wat willen we bereiken

Beoogd maatschappelijk effect beleidsveld 3.1 Wonen

Alle Purmerenders wonen in een kwalitatief goede woning en woonomgeving die aansluit bij de behoeften en leefomstandigheden van het huishouden. De gemeente is slechts één van de partijen die hier invloed op heeft. Met name de inwoners zelf zijn hier, samen met andere partijen, aan zet. Waar nodig en mogelijk biedt de gemeente hier alle ruimte voor. Aandacht voor duurzaam wonen en leven is belangrijk. Hetzelfde geldt voor huisvestingsmogelijkheden voor bijzondere doelgroepen.

Wat hebben we daarvoor gedaan

- Er is een akkoord sociale huur gesloten over de bouw van 2600 nieuwe sociale huurwoningen voor de periode 2018-2033. Netto levert dit 1100 extra sociale huurwoningen op. Er zijn met de woningcorporaties afspraken gemaakt over een extra versnelling van de bouw van sociale huurwoningen. Doorstroming op de sociale huurmarkt wordt gestimuleerd door het realiseren van nieuwbouwwoningen door woningcorporaties en commerciële partijen.
- Er is een seminar over 30-30-40 georganiseerd.
- De ambitie 30-30-40 is meegenomen in de gesprekken met de ontwikkelaars.
- De totale woningvoorraad groeide met in totaal 402 woningen. De samenwerking met woningcorporaties en wijkteams is versterkt, wat goede resultaten heeft opgeleverd:
 - Verbeterde leefbaarheid in de wijken.
 - Het terugdringen van huisuitzettingen als gevolg van huurachterstand.
 - Het blijvend inzetten van een seniorenmakelaar voor ouderen.
 - Het creëren van extra woonplekken.
 - Inwoners passend huisvesten door woningruil en innovatieve woonvormen.
- Er zijn 385 woningen door de woningcorporaties verbeterd met betrekking tot duurzaamheid.
- De regionale discussie woonruimteverdeling is gestart.
- Er is een start gemaakt met de totstandkoming van tijdelijke woningen:
 - Er is een akkoord op financiering voor 118 woningen op 4 locaties.

- De aanbesteding voor de aanschaf is afgerond.
- De toewijzingsregels zijn vastgesteld.
- Het onderzoek naar aanvulling locaties om in totaal 200 woningen te kunnen realiseren is gestart.
- De subsidie voor startersleningen is ingezet. Er zijn 25 leningen afgesloten.
- Regionaal en lokaal discussie gestart met corporaties en ontwikkelaars over de mogelijkheden om voor de middengroepen betaalbaar te bouwen.

Wat heeft het gekost

(bedragen x € 1.000)	Realisatie 2017	Begroting 2018 primitief	Begroting 2018 bijgesteld	Realisatie 2018	Afwijking
Lasten	-515	-759	-734	-538	196
Baten	348	234	179	115	-64
Saldo	-167	-525	-555	-423	132

Het programma Wonen heeft per saldo een voordelige afwijking van € 132.000. Dit komt door €196.000 lagere lasten en € 64.000 lagere baten.

AFWIJKINGEN BELEIDSVELD WONEN

Lagere lasten woonvisie	170.000	-
Overige afwijkingen	26.000	-64.000
Totaal	196.000	-64.000

Woonvisie

Doordat subsidievaststellingen per saldo resulteren in terugvorderingen zijn er minder lasten dan geraamd. Dit levert een incidenteel voordeel op.

Overige afwijkingen

De overige afwijkingen blijven onder de toelichtingsgrens van € 100.000 en worden hierdoor niet apart toegelicht.

RESERVES

Reserve woonvisie

In de begroting was rekening gehouden met een onttrekking van € 200.000. Doordat de lasten minder zijn (zie hierboven) is ook de onttrekking minder dan geraamd. De reserve bedraagt na de onttrekking 2018 € 834.763.

INVESTERINGEN

Er zijn geen investeringen voor dit programma.

STRUCTURELE EFFECTEN

Voor dit programma zijn er geen structurele effecten.

INCIDENTELE LASTEN EN BATEN

Onderwerp (-/- is lagere baten / lasten)	Lasten	Baten
Woonvisie	-	23.000
Totaal	-	23.000