



J A A R S T U K K E N 2 0 1 8

Programma

3

W O N E N

Portefeuillehouder: T. Kroese

Inleiding

In dit programma ligt de focus op het realiseren en behouden van voldoende woningen voor diverse doelgroepen, voldoende kwaliteit van woningen en een prettige woonomgeving. Samenwerking met woningcorporaties en andere partners is daarbij van groot belang.

Wat willen we bereiken

Beoogd maatschappelijk effect beleidsveld 3.1 Wonen

Alle Purmerenders wonen in een kwalitatief goede woning en woonomgeving die aansluit bij de behoeften en leefomstandigheden van het huishouden. De gemeente is slechts één van de partijen die hier invloed op heeft. Met name de inwoners zelf zijn hier, samen met andere partijen, aan zet. Waar nodig en mogelijk biedt de gemeente hier alle ruimte voor. Aandacht voor duurzaam wonen en leven is belangrijk. Hetzelfde geldt voor huisvestingsmogelijkheden voor bijzondere doelgroepen.

Wat hebben we daarvoor gedaan

- Er is een akkoord sociale huur gesloten over de bouw van 2600 nieuwe sociale huurwoningen voor de periode 2018-2033. Netto levert dit 1100 extra sociale huurwoningen op. Er zijn met de woningcorporaties afspraken gemaakt over een extra versnelling van de bouw van sociale huurwoningen. Doorstroming op de sociale huurmarkt wordt gestimuleerd door het realiseren van nieuwbouwwoningen door woningcorporaties en commerciële partijen.
- Er is een seminar over 30-30-40 georganiseerd.
- De ambitie 30-30-40 is meegenomen in de gesprekken met de ontwikkelaars.
- De totale woningvoorraad groeide met in totaal 402 woningen. De samenwerking met woningcorporaties en wijkteams is versterkt, wat goede resultaten heeft opgeleverd:
 - Verbeterde leefbaarheid in de wijken.
 - Het terugdringen van huisuitzettingen als gevolg van huurachterstand.
 - Het blijvend inzetten van een seniorenmakelaar voor ouderen.
 - Het creëren van extra woonplekken.
 - Inwoners passend huisvesten door woningruil en innovatieve woonvormen.
- Er zijn 385 woningen door de woningcorporaties verbeterd met betrekking tot duurzaamheid.
- De regionale discussie woonruimteverdeling is gestart.
- Er is een start gemaakt met de totstandkoming van tijdelijke woningen:
 - Er is een akkoord op financiering voor 118 woningen op 4 locaties.